

## Programa RS SEGURO

### CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE - UMBU

#### CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA O PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO – PUI NO TERRITÓRIO UMBU- ALVORADA, RS

#### RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS

#### BLOCO 03

Pedido de Esclarecimento n°:	05	Recebida em:	02 de novembro de 2024 às 17:52
<i>O conteúdo mínimo exigido para a prancha 5, com as escalas indicadas, não é coerente com a dimensão de prancha (A2). Favor reconsiderar a dimensão da prancha ou as escalas e conteúdos mínimos.</i>			
<b>Resposta:</b>			
Prezado (a),			
A Comissão Organizadora realizou testes de todas as pranchas e os terrenos nas respectivas escalas, não havendo incompatibilidade. Salienta-se que a área do Terreno D <b>NÃO</b> inclui o polígono designado como “Área equipamentos segurança pública” no arquivo “ <b>TERRENO D - Ortofoto com curvas de nível</b> ”, do Anexo XIII – Documentos Técnicos, Terreno D, Levantamento Cadastral DWG.			
Todavia, <b>se e somente se</b> os demais desenhos da proposta da equipe <b>excederem o espaço da respectiva Prancha, as edificações</b> poderão ser representadas <b>excepcionalmente na escala 1:250</b> , desde que a <b>implantação seja mantida na escala 1:500.</b> ”			
Destaca-se, ainda, que as propostas podem ser representadas conforme descrito <b>no item 6.5 do Edital</b> , isto é, “[...] com total liberdade de <b>diagramação [...]</b> .”			

Pedido de Esclarecimento n°:	06	Recebida em:	04 de novembro de 2024 às 22:07
<i>Há algum levantamento de arborização do Terreno C? O programa de necessidades indica a demolição da Associação de Catadores de Alvorada (ACATA), mas não indica nenhuma diretriz sobre a arborização existente. Há alguma diretriz neste sentido?</i>			
<b>Resposta:</b>			
Prezado (a),			
O levantamento de arborização não está disponível. Salienta-se que todos os participantes do Concurso possuem acesso aos mesmos arquivos, documentos, dados e informações consideradas suficientes para o			

desenvolvimento das propostas em nível de **Estudo Preliminar** e que as demais informações necessárias para o desenvolvimento dos Projetos Executivos serão levantadas pela equipe contratada, conforme indicado no **item 9 do Anexo II – Termo de Referência, subitem 1, “Diagnóstico Ambiental, Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado, Sondagens”**.

Ainda, o **item 11 do Anexo IX – Programa de Necessidades**, indica que “o atendimento pleno às normativas legais será resultado da elaboração dos projetos executivos e respectivos licenciamentos. Cabendo ressaltar que a legislação e normas aplicáveis deverão ser viáveis desde a elaboração dos estudos preliminares”, ressaltando-se aqui a necessidade de atendimento às normas e legislações ambientais no desenvolvimento da proposta.

<b>Pedido de Esclarecimento n°:</b>	<b>07</b>	<b>Recebida em:</b>	<b>05 de novembro de 2024 às 10:45</b>
-------------------------------------	-----------	---------------------	--

Olá! Para a apresentação do projeto nas 6 pranchas A2, é exigido implantação na escala 1/500, o que faz sentido para quase todas as áreas, porém a área de intervenção D acaba por ocupar todo o espaço da prancha, impossibilitando que a prancha comporte todos os itens exigidos. Seria possível utilizar escala 1/750 apenas neste terreno? Obrigado.

**Resposta:**

Prezado (a),

Conforme mencionado no **Esclarecimento 05 deste Bloco**, “a Comissão Organizadora realizou testes de todas as pranchas e os terrenos nas respectivas escalas, não havendo incompatibilidade. Salienta-se que a área do Terreno D **NÃO** inclui o polígono designado como “Área equipamentos segurança pública” no arquivo “**TERRENO D - Ortofoto com curvas de nível**”, do Anexo XIII – Documentos Técnicos, Terreno D, Levantamento Cadastral DWG.

Todavia, **se e somente se** os demais desenhos da proposta da equipe **excederem o espaço da respectiva Prancha, as edificações poderão ser representadas excepcionalmente na escala 1:250**, desde que a **implantação seja mantida na escala 1:500.**”

Destaca-se, ainda, que as propostas podem ser representadas conforme descrito no **item 6.5 do Edital**, isto é, “[...] com total liberdade de **diagramação** [...].”

<b>Pedido de Esclarecimento n°:</b>	<b>08</b>	<b>Recebida em:</b>	<b>05 de novembro de 2024 às 11:10</b>
-------------------------------------	-----------	---------------------	--

A Prezados, considerando que o conteúdo mínimo e as escalas indicadas para a prancha 5 são incompatíveis com o formato A2, solicito considerar a possibilidade de mudar o formato das pranchas para A1.

**Resposta:**

Prezado (a),

Conforme mencionado no **Esclarecimento 05 deste Bloco**, “a Comissão Organizadora realizou testes de todas as pranchas e os terrenos nas respectivas escalas, não havendo incompatibilidade. Salienta-se que a área do Terreno D **NÃO** inclui o polígono designado como “Área equipamentos segurança pública” no

arquivo “**TERRENO D - Ortofoto com curvas de nível**”, do Anexo XIII – Documentos Técnicos, Terreno D, Levantamento Cadastral DWG.

Todavia, **se e somente se** os demais desenhos da proposta da equipe **excederem o espaço da respectiva Prancha, as edificações** poderão ser representadas **excepcionalmente na escala 1:250**, desde que a **implantação seja mantida na escala 1:500.**”

Destaca-se, ainda, que as propostas podem ser representadas conforme descrito no item 6.5 do Edital, isto é, “[...] com total liberdade de **diagramação** [...].”

<b>Pedido de Esclarecimento n°:</b>	<b>09</b>	<b>Recebida em:</b>	<b>05 de novembro de 2024 às 12:59</b>
-------------------------------------	-----------	---------------------	--

A primeira etapa do concurso, o estudo preliminar, pode ser feito em dwg/autocad?

**Resposta:**

Prezado (a),

Conforme o **item 4, subitem 4.1 do Anexo X**, “deverá ser realizada uma fase inicial de serviços preliminares com o objetivo da elaboração do Plano de execução BIM (BEP) **pós-contrato do projeto**. Durante a elaboração do BEP devem ser consolidados os requisitos do programa de necessidades e de modelagem, o fluxograma do projeto, as responsabilidades, as datas dos marcos de entrega das etapas e demais diretrizes listadas neste documento. Nesta fase a **CONTRATADA** elaborará o BEP a partir de modelo disponibilizado pela **CONTRATANTE**. O BEP da **CONTRATADA** deverá ser aprovado pela **CONTRATANTE** antes do início da fase de anteprojeto.”

E, ainda, conforme o mesmo item, no subitem 4.3, destaca-se que “no caso de concurso públicos de projetos **é recomendável que a equipe elabore o BEP durante a concepção do projeto do concurso** pois o planejamento é essencial nesta fase, evitando retrabalhos após a contratação da equipe vencedora.”

**Portanto a modelagem BIM na etapa do Concurso não é obrigatória.**

Salienta-se, ainda, que as pranchas do Concurso devem ser entregues conforme indicado na **CGL.7.2 do Anexo I - Folha de Dados**, “cada prancha em arquivo separado, **com extensão .PDF**, contendo no máximo 20Mb”, representando as propostas conforme descrito no **item 6.5 do Edital**, isto é, “[...] valendo-se dos **recursos gráficos que os autores julgarem mais convenientes, com total liberdade de diagramação**, e poderão conter outros desenhos, plantas, seções, croquis, perspectivas, fotomontagens, detalhes construtivos, entre outros elementos, considerando a individualidade de cada prancha, e desde que respeitando e atendendo os **ELEMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS** exigidos no item 6.4 e aos critérios de padronização, para facilitar o entendimento da Comissão Julgadora.

<b>Pedido de Esclarecimento n°:</b>	<b>10</b>	<b>Recebida em:</b>	<b>05 de novembro de 2024 às 16:22</b>
-------------------------------------	-----------	---------------------	--

Boa tarde. Montei um boneco das pranchas de cada terreno e as escalas de 1/500 para as implantações e a escala de 1/200 das edificações acabam se tornando absolutas/conflitantes nas pranchas dos terrenos C,D e E, deixando lugar mínimo, quase inexistente, para colocar o restante dos itens obrigatórios que foram pedidos, considerando uma implantação quase sem entorno. Além disso, comparando com o edital da câmara de vereadores de Erechim, em que o foco é projeto arquitetônico, a escala é 1/250 e são 4 pranchas. Nesse caso, poderia ser revisto as escalas tanto da implantação quanto das edificações? Talvez alterar as

escalas OU acrescentar pranchas OU aumentar o tamanho da prancha seria uma solução. Aguardo retorno.

### **Resposta:**

Prezado (a),

Conforme mencionado no **Esclarecimento 05 deste Bloco**, “a Comissão Organizadora realizou testes de todas as pranchas e os terrenos nas respectivas escalas, não havendo incompatibilidade. Salienta-se que a área do Terreno D **NÃO** inclui o polígono designado como “Área equipamentos segurança pública” no arquivo “**TERRENO D - Ortofoto com curvas de nível**”, do Anexo XIII – Documentos Técnicos, Terreno D, Levantamento Cadastral DWG.

*Todavia, se e somente se os demais desenhos da proposta da equipe **excederem o espaço da respectiva Prancha, as edificações poderão ser representadas excepcionalmente na escala 1:250, desde que a implantação seja mantida na escala 1:500.***”

*Destaca-se, ainda, que as propostas podem ser representadas conforme descrito no item 6.5 do Edital, isto é, “[...] com total liberdade de **diagramação** [...].”*