

# UM PARQUE URBANO

o terreno **E**, apresenta uma condição particular em relação às demais áreas do projeto urbanístico integrado no território umbu. o programa diverso, o entorno pouco consolidado e a configuração de quadra conferem à intervenção um caráter de centro urbano.

a área encontra-se relativamente distante de zonas comerciais e equipamentos públicos de saúde, escolas e áreas de praças esportivas e recreativas, assim, a proposta considera a necessária variação de usos definindo um conjunto integrado e agregador.

o zoneamento e a distribuição dos diferentes equipamentos buscam ampliar a relação com as vias do perímetro. o tratamento das áreas de passeio, neste caso, se difere dos demais setores uma vez que é possível propor ciclovias e calçadas com maior largura.

a estrutura leve e marcante da cobertura flutua sobre a praça apoiada em pilares de concreto. neste grande espaço sombreado estão distribuídos os vestiários e a quadra poliesportiva.

a importância da cobertura se dá pela possibilidade de diferentes apropriações como, por exemplo, os ensaios das escolas de carnaval.

a área de anfiteatro ao ar livre está diretamente conectada com a cobertura considerando a possibilidade de uso para eventos de maior escala.

### ESTRATÉGIAS ESPECÍFICAS:

1. estruturar o parque urbano com equipamentos multifuncionais, áreas verdes e de lazer
2. desenhar a área coberta e o anfiteatro aberto como suportes para diferentes manifestações artísticas, culturais e recreativas
3. edificações, equipamentos e áreas de sombra que atendam os diferentes usos propostos e

que funcionem em conjunto como os demais equipamentos.

4. configurar uma esplanada para feiras e eventos temporários.

5. promover o reuso da água da chuva considerando um sistema de cisternas e tratamento.

6. instalar brinquedos com água que promovam um microclima favorável e sejam utilizados por todas as faixas etárias

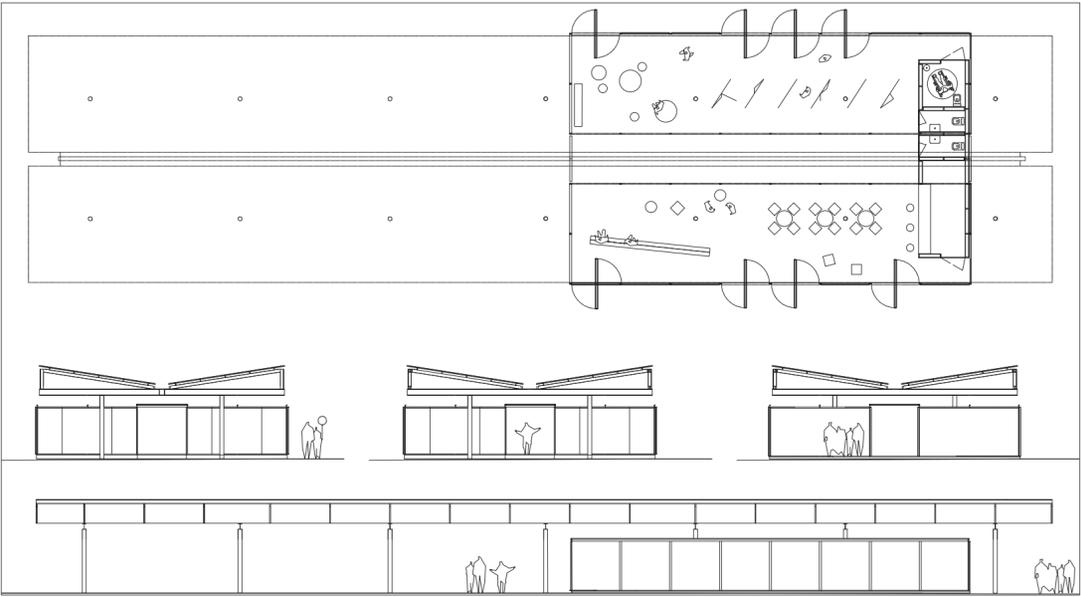
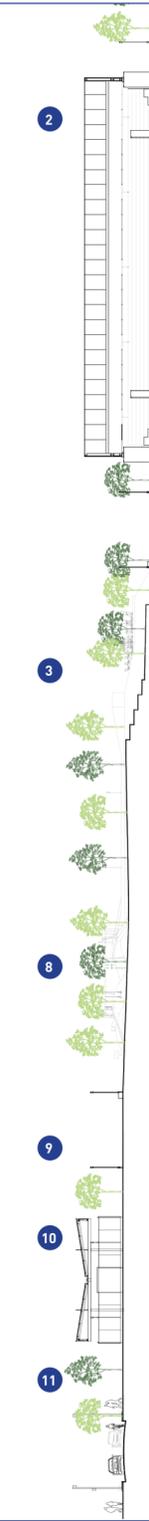
7. propor o tratamento de áreas abertas com paisagismo e espaço para churrasqueiras e horta comunitária

8. módulos com quiosques, sanitários e vestiários além de áreas de apoio para a manutenção do parque

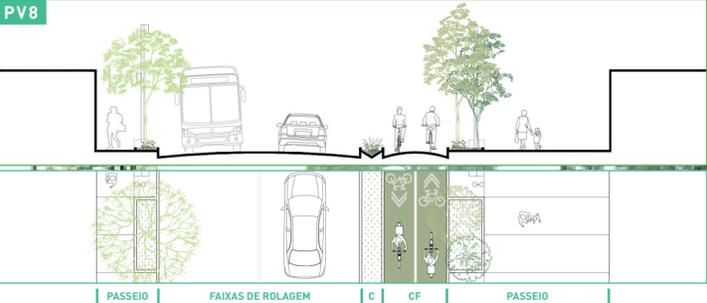
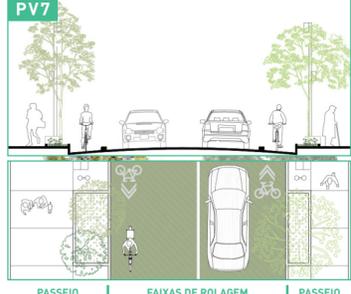
9. equipamentos comunitários como academia, chimarródromo, parque infantil e área de estar com bancos

10. delimitar e tratar as bordas do terreno

1. HORTA
2. COBERTURA
3. ANFITEATRO
4. ACADEMIA
5. CHURRASQUEIRAS
6. BOCHA
7. ESTAR
8. PARQUE INFANTIL
9. ESPLANADA COM ESQUICHOS DE ÁGUA
10. COBERTURA PARA FEIRAS
11. ESTACIONAMENTO
12. ESPAÇO MULTIUSO



Item	Descrição	Valor Total	%
01	TERRENO PRELIMINAR	RS 300.000,00	1,42%
02	INSTALAÇÃO E CANTIER DE OBRAS	RS 250.000,00	1,15%
03	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	RS 98.200,00	0,45%
04	MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS	RS 602.000,00	2,75%
05	GRANDEZA	RS 475.000,00	2,18%
06	PAISAGISMO	RS 3.335.000,00	15,21%
07	PAISAGISMO URBANO	RS 5.780.000,00	26,37%
08	COMUNICAÇÃO VISUAL	RS 1.550.000,00	7,07%
09	COMUNICAÇÃO	RS 207.000,00	0,95%
10	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	RS 1.480.000,00	6,73%
11	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	RS 4.471.500,00	20,43%
12	EDIFICAÇÕES E SISTEMAS ESTRUTURAS	RS 1.538.000,00	7,03%
13	ESQUADRIAS E FECHAMENTO	RS 897.800,00	4,09%
14	PRINTURAS E REVESTIMENTOS	RS 278.800,00	1,27%
15	PAVIMENTAÇÕES INTERIAS	RS 1.033.000,00	4,73%
16	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	RS 1.538.000,00	7,03%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	RS 1.080.000,00	4,95%
18	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E GÁS	RS 2.100.000,00	9,59%
19	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	RS 800.000,00	3,67%
20	ESPONSORES	RS 200.000,00	0,92%
TOTAL PARCIAL		RS 21.623.791,21	100,00%
IMPOSTO DE 10%		RS 2.162.379,12	
VALOR TOTAL		RS 23.786.170,33	



PERFIS VIÁRIOS

CORTE E IMPLANTAÇÃO

IMAGENS DO TERRENO E