

REFORÇANDO AS RELAÇÕES COMUNITÁRIAS

NOVAS URBANIDADES:

o concurso para o projeto urbanístico integrado no território UMBU é uma oportunidade para compreender o potencial da arquitetura em qualificar e ressignificar o espaço público.

mais do que definições precisas, o que propomos é um sistema, um conjunto de estratégias replicáveis e adaptáveis aos diferentes setores da área de intervenção. desta forma, a proposta garante uma identidade comum aos espaços. outro ponto importante desta sistematização é a possibilidade de implementar o projeto em etapas e, inclusive, ampliar futuramente estas diretrizes em diferentes áreas da cidade.

o objetivo principal da intervenção é proporcionar espaços coletivos de encontro e lazer que reconheçam as características específicas de cada uma das cinco áreas definidas contemplando o programa de necessidades elaborado em conjunto com a comunidade.

ESTRATÉGIAS MACRO:

1. conexão dos espaços de intervenção para que possam funcionar em conjunto, gerando uma pequena rede de equipamentos locais.
2. organização dos fluxos, gerando vias mais seguras a partir de desenhos que favoreçam a caminhabilidade e incentivem o uso de bicicletas.
3. iluminação pública e arborização das vias e praças com espécies nativas, frutíferas e um paisagismo de baixa manutenção.
4. organização dos espaços públicos através da demarcação das áreas de praças e o tratamento de bordas gerando lugares mais seguros, agradáveis e estruturados.
5. despoluição da área, incentivando a limpeza do arroio águas brancas e separação de resíduos sólidos.
6. propor espaços de qualidade que possam promover a cultura, o esporte, a inclusão social e a cidadania e que possam gerar um sentimento de pertencimento aos moradores.
7. fortalecer o sistema de drenagem urbana, favorecendo a permeabilidade do solo e infiltração das águas com áreas de jardim natural, pisos drenantes e jardins de chuva, além do desenho de bacias de contenção e cisternas - para captação, tratamento e reuso das águas pluviais para irrigação - que possam acumular volumes maiores de chuva como forma de prevenir alagamentos.
8. aproveitar a terra proveniente das obras de movimentações do solo para gerar 'topografias' nos espaços infantis: pequenas ondulações do terreno que geram espaços lúdicos para as crianças, ajudando no desenvolvimento de suas funções motoras e criando espaços inesperados - por exemplo, o material de escavação da área do campo de futebol 11 do terreno D.
9. dispor um sistema de módulos que podem abrigar funções como sanitários, vestiários e pequenos quiosques.
10. estações para reciclagem do lixo de forma a conscientizar a população quanto à correta separação dos resíduos e a importância de ações para a preservações do meio ambiente.

Área	Tela	Requisitos	Área (m²)	População	Quilômetros	Quilômetros	Quilômetros	Quilômetros	Quilômetros
A	1752,21 m²	725	360	905	390	860	600		
B	3500 m²	130	216	2800	794	2550	1700	1450	
C	6546,3 m²	872	211	3800	100	1100	2800	1200	
D	23862,3 m²	900	400	1400	4000	5000	5000	2837	
E	8419,84 m²	400	1800	3000	100	3000	3800	1450	
U.M.B.U.	7.154,40	1.072,00	14.000,00	6.000,00	11.400,00	18.000,00	8.727,00		

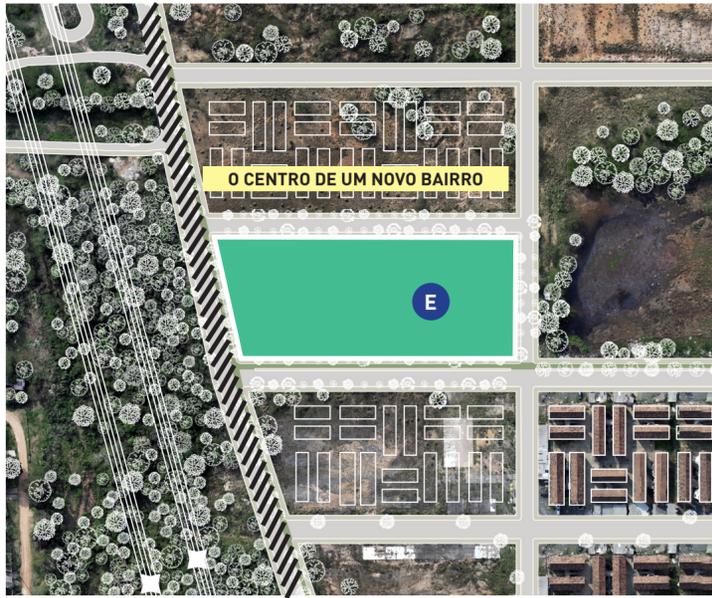


ESPAÇO PÚBLICOS CONECTADOS

OS TERRENOS



00



COBERTURA URBANA / PARQUE NATURAL