

CONSOLIDAÇÃO DE UMA NOVA CENTRALIDADE DE BAIRRO;
 FUTUROS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS NAS QUADRAS DE ENTORNO;
 DIVERSIFICAÇÃO DE ESPAÇOS E ATIVIDADES À COMUNIDADE;
 ARTICULAÇÃO ENTRE QUADRAS, COM MELHORIAS DE CONEXÃO ENTRE VIAS;
 PARQUE URBANO - CENTRO VIVO.

HUMANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS = DIGNIFICAÇÃO DA VIDA SOCIAL



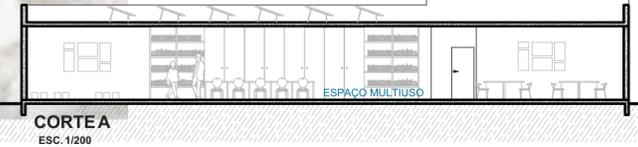
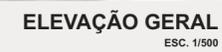
Com aproximadamente 1,3km de distância dos demais terrenos, o terreno E, em área de 8.419,84m², denota a necessidade de construção de uma nova centralidade de lazer, esporte e cultura para a região, para atender a densidade populacional da área do Conjunto Residencial Umbu II, objeto do Programa Minha Casa Minha Vida. Por estar localizado em uma região mais periférica, sem atendimento de transporte coletivo, a proposta contempla além dos equipamentos de esporte, lazer e cultura, infraestrutura de ciclofaixas nas vias de entorno, bicicletário, e passeios acessíveis.

A setorização do terreno ocorre conforme usos complementares uns aos outros, em que a frente voltada para a Avenida Piauí se abre para as atividades esportivas, com academia ao ar livre e uma quadra poliesportiva coberta com arquibancada e espaços de estar em volta da quadra. Apesar de coberta, a quadra é aberta, com estrutura metálica em linha curva que complementa a identidade da praça. Ao lado, há um espaço edificado dedicado às atividades diversas de educação e cultura, amplo e sem divisórias fixas, para permitir a adaptação do espaço. Junto a estrutura do espaço multiuso, aos fundos, ficaram dispostos os banheiros e depósito auxiliar a quadra poliesportiva, como forma de aproveitar a mesma estrutura, instalações hidráulicas, como caixa d'água, evitando a necessidade de construção de muitas edificações isoladas.

Ao lado da edificação multiuso, há um espaço dedicado a instalação de feira livre, com infraestrutura básica de pontos de energia e água para instalação de estandes, barracas, etc. Optou-se na proposta por deixar o espaço da feira livre, com infra necessária, de forma que não limitasse as muitas possibilidades de organização da atividade, como bancas fixas, cobertura, etc.

No lado oposto do terreno, com acesso pela esquina das ruas Rua 80 e Rua Paulo Aquino Roque, optou-se por situar a horta comunitária, pelo fato desta área estar mais próximas as quadras com maior densidade populacional.

- LEGENDA**
1. Parque Infantil
 2. Brinquedos com água (Aros com vapor d'água)
 3. Área de Estar
 4. Churrárodromo
 5. Churrasqueiras
 6. Academia ao ar livre
 7. Cancha de Bocha
 8. Anfiteatro ao ar livre
 9. Local para feiras livres
 10. Pátio para exposições de arte
 11. Horta comunitária
 12. Quadra Poliesportiva c/arquibancada
 - 13 - Espaço multiuso



QUADRO ESTATÍSTICO									
IMÓVEL	EDIFICAÇÃO (DES)	ÁREA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	T.O. (ÁREA - P2)	T.O. (ÁREA - P3)	Á. IMPERM. (ÁREA - P2)	Á. IMPERM. (ÁREA - P3)	ÍNDICE AP. (ÁREA - P2)	ÍNDICE AP. (ÁREA - P3)
TERRENO A	CHURRÁRODROMO	90,00	343,74	33%	17,39%	60%	41,72%	0,4	0,17
1.976,80m²	APRESENTAÇÕES	253,74							
TERRENO B	CHURRÁRODROMO	90,00	90,00	33%	2,50%	60%	34,51%	0,4	0,02
3.596,00m²									
TERRENO C	CHURRÁRODROMO	90,00							
6.540,90m²	ASSOC. MORADORES	102,83	605,33	33%	9,25%	60%	38,96%	0,4	0,09
	BIBLIOTECA	412,50							
TERRENO D	CHURRÁRODROMO	90,00							
18.364,20m²	ESPAÇO MULTIUSO	676,06	1.724,59	80%	9,39%	-	-	2,0	0,09
	ARQUIBANCADA	691,13							
	CHURRASQUEIRAS	176,40							
TERRENO E	CHURRÁRODROMO	90,00							
8.419,84m²	ESPAÇO MULTIUSO	224,20	1.598,75	66%	18,98%	-	-	1,0	0,19
	QUADRA POLIESP.	900,00							
	APOIO QUADRA	126,15							
	CHURRASQUEIRAS	78,40							
	ANFITEATRO	180,00							

T.O.: Para o cálculo da taxa de ocupação foram consideradas as áreas edificadas compostas por ambientes cobertos. ÁREA IMPERMEÁVEL: Considerado pavimentos de concreto, blocos intertravados, pavimentos especiais de placas embaralhadas, bem como áreas de concreto sob areia (canchas de bocha e campos esportivos)

