



SEGURANÇA VIÁRIA - ESQUINA COMO PONTO DE CONFLITO;
 ARTICULAÇÃO ENTRE ATIVIDADES PROPOSTAS E MORADIAS ADJACENTES;
 GARANTIA E QUALIFICAÇÃO DOS ACESSOS À OCUPAÇÃO RESIDENCIAL;
 IMÓVEL ATINGIDO POR DUAS ZONAS (ZP e ZPE), CARACTERIZANDO OCUPAÇÃO DISTINTA.

HUMANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS = DIGNIFICAÇÃO DA VIDA SOCIAL



A proposta para o terreno C, com área de 6.540,90m², situado na esquina da Rua 12 de Julho com a Rua King Ludwig, se construiu inicialmente a partir da variação do zoneamento que incide sobre o imóvel. Essa diferença de tratamento resultou numa setorização prévia sobre a ocupação, definindo a área com maior potencial construtivo para os equipamentos edificados fechados. Outra premissa bastante relevante na setorização da ocupação, foram os acessos existentes no terreno, tanto para cruzar o imóvel como para chegar às edificações residenciais confrontantes.

No processo de interpretação e diagnóstico da área, foi verificado que a esquina entre as Ruas Quatro e Rua 12 de Julho é um ponto de conflito no trânsito, com pouca segurança viária. Tal informação consolidou a proposta de "recusa direta" ao acesso da praça pela esquina, criando uma espécie de bloqueio (canteiro) para afastar os pedestres do ponto conflitante, direcionando para além da esquina junto à faixas de segurança de travessia. Ainda, se propõe a transformação de um trecho da Av. Nova Querência em calçada de pedestres, como forma de reduzir ainda mais os conflitos gerados na esquina. De todo modo, os fluxos existentes na comunidade foram mantidos, com o intuito de não alterar o cotidiano direto das pessoas afetadas.

O terreno C é um dos mais estratégicos para a qualificação dos espaços públicos do território Umbu, considerando as atividades previstas para ele, em que contempla edificações de uso coletivo como Centro Comunitário, Biblioteca Espaço Multiuso e uma Sede para Associação de Moradores. As formas das edificações curvas, afastadas entre si através de passagens em ângulos, são uma forma de convite à comunidade, com movimento fluido e natural. Todas unidas por uma cobertura, integrando os espaços e permitindo um uso dinâmico e diversificado sob a mesma. Juntas, formam um grande espaço multiuso.

- LEGENDA**
1. Parque Infantil
 2. Área de Estar
 3. Jogos
 4. Churrascaria
 5. Cancha de Bocha
 6. Horta Comunitária
 7. Centro Comunitário
 8. Sede da Associação de Moradores
 9. Biblioteca Espaço Multiuso
 10. Central de coleta (Recicla Umbu)

