

terreno E

A intervenção sobre o **terreno E** considera a potencialidade daquele espaço para um cenário de futuro adensamento urbano, já iniciado com a implantação do conjunto habitacional existente nas proximidades. Nesse sentido, a implantação dos equipamentos (espaço multiuso, quadra poliesportiva, anfiteatro, entre outros) considera a conectividade com os terrenos vizinhos, que devem se configurar nos próximos anos como áreas densamente ocupadas, como parte da Zona Especial de Interesse Habitacional (ZEI).

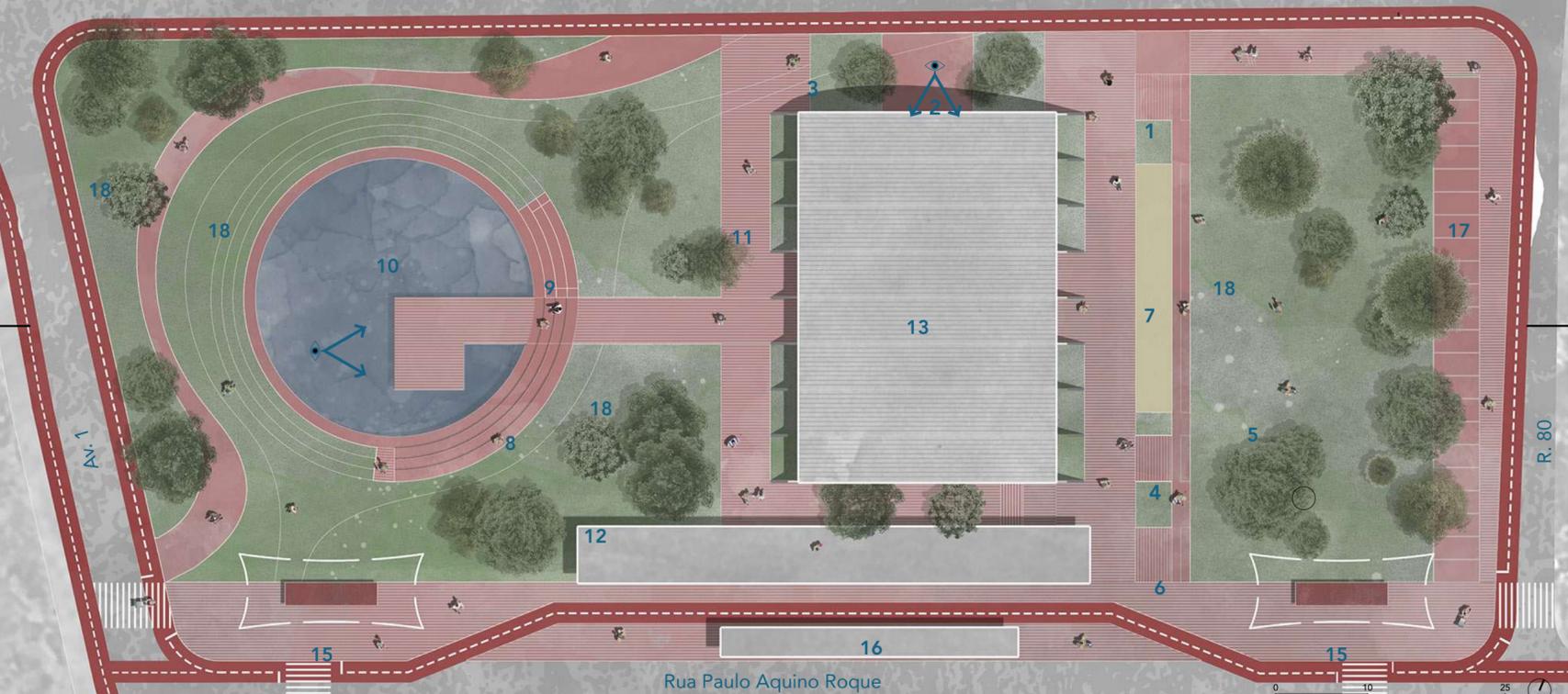
Outro elemento importante considerado na configuração paisagística é a presença de área verde e curso d'água nas proximidades da porção oeste do terreno E. O anfiteatro será implantado em torno de um pequeno lago artificial que também será conectado ao sistema de drenagem, como recurso de contenção de águas pluviais. Considerando o papel de futura centralidade do terreno E e a escassez de infraestrutura urbana e de mobilidade no entorno, serão instaladas ciclovias e abrigos de ônibus com baias para embarque.



vista da praça das águas com ginásio e pavilhão

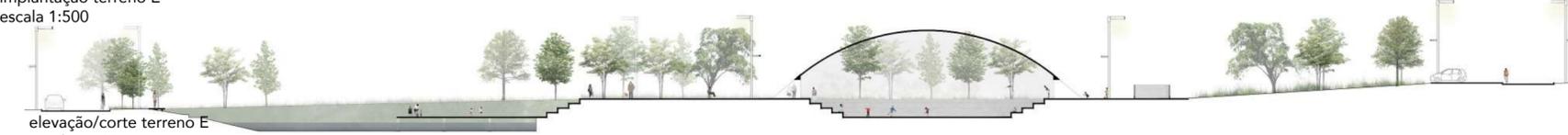


anfiteatro



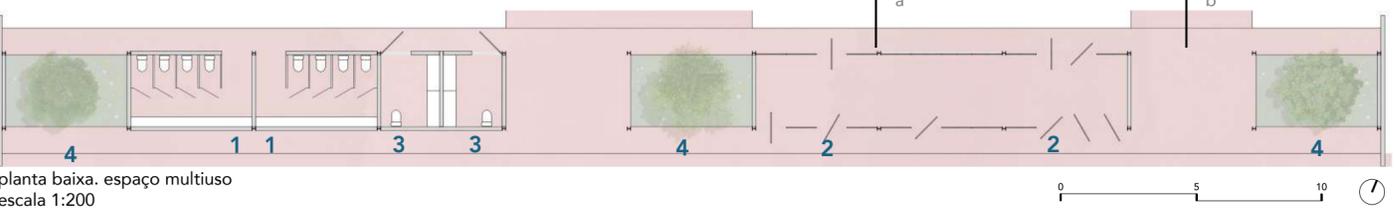
implantação terreno E

escala 1:500



elevação/corte terreno E

escala 1:500



planta baixa. espaço multiuso

escala 1:200

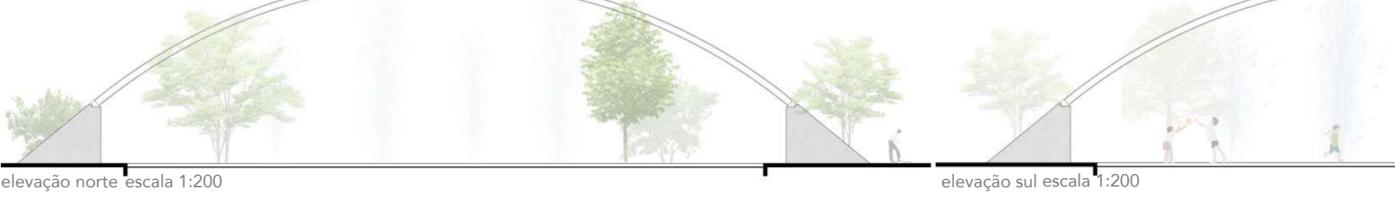


corte a escala 1:200

elevação leste escala 1:200

elevação oeste escala 1:200

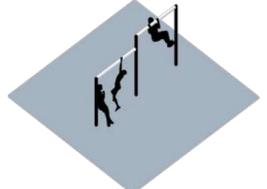
corte b escala 1:200



elevação norte escala 1:200

elevação sul escala 1:200

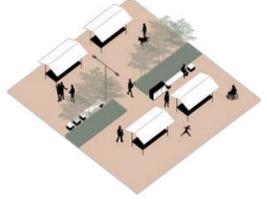
- 1 - parque infantil; 2 - brinquedos com água; 3 - área de estar com bancos; 4 - churrascódromo; 5 - churrasqueiras; 6 - academia ao ar livre; 7 - cancha de bocha (aprox. 96m²); 8 - anfiteatro ao ar livre (aprox. 180m²); 9 - rampa de acesso ao lago do anfiteatro; 10 - lago do anfiteatro e área de contenção de águas pluviais; 11 - local para feiras (aprox. 200m²); 12 - horta comunitária (aprox. 100m²); 13 - quadra poliesportiva coberta com arquibancada (aprox. 1.745m²); 14 - espaço multiuso (aprox. 200m²) + vestiários e área de apoio da quadra; 15 - ativador social 16 - parada de ônibus e paraciclo; 17 - estacionamento; 18 - jardins filtrantes e áreas de contenção de águas pluviais.



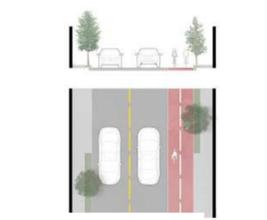
academia ao ar livre



praça das águas



espaço para feiras



tipologia viária 1: Rua Paulo Aquino Roque

Orçamento Estimativo (*)			
ITEM	ÁREA	%	TOTAL
TERRENO A	1.976,80	3,87%	1.200.327,81
Urbanização e Paisagismo	1.507,80		
Edificações	469,00		
TERRENO B	3.596,00	7,03%	2.183.518,22
Urbanização e Paisagismo	3.596,00		
Edificações	0		
TERRENO C	6.540,90	12,79%	3.971.683,63
Urbanização e Paisagismo	5.690,90		
Edificações	850,00		
TERRENO D	18.364,20	35,91%	11.150.880,23
Urbanização e Paisagismo	17.269,20		
Edificações	1.095,00		
TERRENO E	8.419,84	16,47%	5.112.590,11
Urbanização e Paisagismo	6.861,84		
Edificações	1.558,00		
Subtotal - Interv. nos terrenos:	38.897,74	76,07%	23.619.000,00
Subtotal - Interv. nas vias:	49.540,00	23,93%	7.431.000,00
Total:	100,00%		31.050.000,00

(*) Orçamento estimativo baseado no SINAPI - Out/2024, já incluído BDI de 22,12%, e considerando o desconto referente ao aproveitamento do solo retratado da movimentação de terra dos terrenos para a produção de tijolos prensados e como agregado para as pavimentações drenantes.