



passarela sobre os jardins filtrantes



acesso pela rua tupi

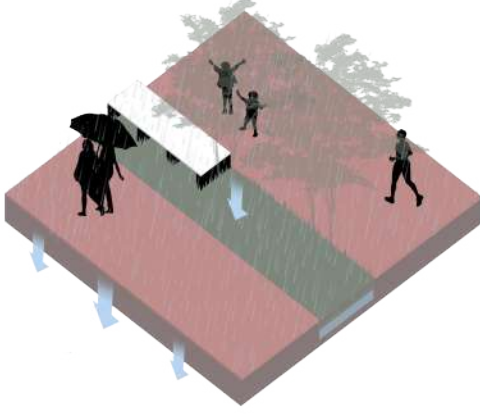
terreno B

Trata-se de uma das áreas com melhor qualidade urbana, entre aquelas que são objetos de intervenção. A principal premissa do projeto foi **reconhecer, manter e qualificar as pré-existências**: mobiliário urbano, campo de areia, parquinhos, arborização. Os **novos elementos** (passeios, praças, ativador social, mobiliário urbano, cancha de bocha, entre outros) foram implantados com a finalidade de **diversificar e articular** a paisagem e as formas de apropriação comunitária. Será implantado um **ativador social** na porção sudoeste do terreno, na esquina da rua Tupi com a rua Vereda Tropical.

Como **recurso paisagístico** e de **drenagem urbana** foram criadas **áreas de baixada, pequenas elevações e jardins filtrantes**, que além de contribuírem para a **retenção das águas pluviais**, configuram **recintos bucólicos e espaços lúdicos**.



jardins de chuva e bacia de retenção



jardins de chuva e piso drenante



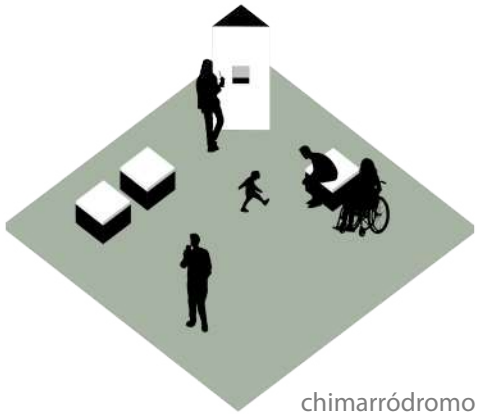
antes - Travessa da Paz



depois - Travessa da Paz revitalizada



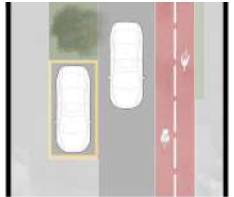
mesas de jogos



chimarródromo



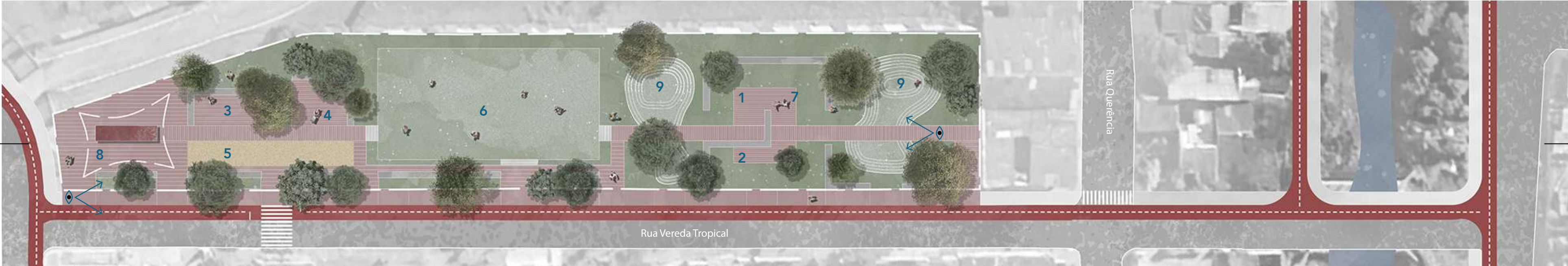
cancha de bocha



tipologia viária 2: vereda tropical

Quadro de Áreas		
Item	Área	Índice
TERRENO A	1.976,80	100,00%
Área Impermeável	469,00	23,73%
Taxa de ocupação (*)	469,00	23,73%
Índice de aproveitamento	469,00	0,24
Área verde (permeável)	1.100,00	55,65%
Pavimento drenante (permeável)	407,80	20,63%
TERRENO B	3.596,00	100,00%
Área Impermeável	0,00	0,00%
Taxa de ocupação (*)	0,00	0,00%
Índice de aproveitamento	0,00	0,00
Área verde (permeável)	2.670,00	74,25%
Pavimento drenante (permeável)	926,00	25,75%
TERRENO C	6.540,90	100,00%
Área Impermeável	850,00	13,00%
Taxa de ocupação (*)	850,00	13,00%
Índice de aproveitamento	850,00	0,13
Área verde (permeável)	3.400,00	51,98%
Pavimento drenante (permeável)	2.290,90	35,02%
TERRENO D	18.364,20	100,00%
Área Impermeável	1.095,00	5,96%
Taxa de ocupação (*)	1.095,00	5,96%
Índice de aproveitamento	1.095,00	0,06
Área verde (permeável)	13.746,00	74,85%
Pavimento drenante (permeável)	3.523,20	19,19%
TERRENO E	8.419,84	100,00%
Área Impermeável	1.558,00	18,50%
Taxa de ocupação (*)	1.558,00	18,50%
Índice de aproveitamento	1.558,00	0,19
Área verde e lago (permeável)	4.868,00	57,82%
Pavimento drenante (permeável)	1.993,84	23,68%

(*) Área de projeção da cobertura das edificações



implantação. terreno B
escala 1:500

elevação/corte B

escala 1:500 1 - parque infantil; 2 - área de estar com bancos; 3 - chimarródromo; 4 - mesas de jogos; 5 - cancha de bocha (aprox. 106m²); 6 - campinho de futebol, areião (aprox. 648m²); 7 - academia ao ar livre; 8 - ativador social; 9 - jardins filtrantes e áreas de contenção de águas pluviais.

Consultoria
e assessoria:



concursos
de projeto

Promoção e
organização:



CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - PUI NO TERRITÓRIO UMBU EM ALVORADA, RS

3/6