

intervenções nas vias: prioridade aos pedestres e ciclistas

As diversas vias que integram o território Umbu foram agrupadas em **tipologias**, em função de sua hierarquia, da largura da caixa da via (pistas + calçadas) e da relação com o entorno imediato. As vias serão reformuladas a partir das seguintes **premissas**: (1) **intervenções de baixo impacto e custo reduzido** que consideram a **manutenção da largura da caixa viária existente**; (2) **prioridade aos pedestres**; (3) **conforto e segurança aos ciclistas**; (4) **redução da largura das faixas dedicadas aos veículos motorizados individuais para o mínimo exigido pela legislação e redução de velocidade**; (5) **infraestrutura para o transporte coletivo**; (6) **utilização de pavimentos intertravados drenantes**.

o paisagismo e o caminho das águas

As **soluções de paisagismo integradas à infraestrutura urbana e a vegetação com espécies nativas** desempenham um papel fundamental na **mitigação dos efeitos das inundações**. Ajudam a reduzir a velocidade da água, a prevenir erosões e outros danos às áreas próximas aos cursos d'água. Nesse sentido, as soluções de projeto e as espécies adotadas respeitam a particularidade de cada contexto: (1) espécies para áreas úmidas e alagáveis (2) espécies para áreas em solo firme; (3) forrações diversas.

principais espécies botânicas áreas úmidas e alagáveis



áreas em solo firme



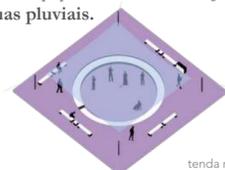
forrações



1 - Corticeira-do-banhado; 2 - Sarandi-amarelo; 3 - Butiá; 4 - Cerejeira-do-mato; 5 - Araçazeiro; 6 - Araticum; 7 - Corobão; 8 - Figueira-de-folha-miúda; 9 - Salso; 10 - Pata-de-vaca; 11 - Poaia; 12 - Apaga-fogo; 13 - Crotalária; 14 - Sete-sangrias; 15 - Acalypha gracilis

terreno A

A proposta para o **terreno A** tem como pontos de partida as seguintes pré-existências: (1) **a comunidade**, que circunda o espaço, nas porções sul e leste; (2) o **Instituto Kizomba** e (3) o **campinho de futebol**. A fim de criar o sentido de recinto, a **cobertura multiuso** foi implantada ao longo da **Travessa dos Sobrados**. Em complemento, propõe-se uma **pequena arena multiuso com pavimentação permeável e cobertura por tenda**, além de uma **pequena praça que permite a integração com o Instituto Kizomba** e a implantação de um **ativador social**. O **campinho** existente será mantido e reconfigurado (rebaixado em relação ao nível da rua) para abrigar - além das atividades esportivas - outras atividades comunitárias (feiras, festas e eventos diversos) e servir, quando necessário, como equipamento de **retenção de águas pluviais**.



tenda multiuso

ativadores sociais

A fim de manter os **espaços ativos e seguros em diversos horários e dias da semana e finais de semana**, em complemento aos equipamentos previstos no programa mínimo de necessidades, serão implantados **ativadores sociais** em pontos **estratégicos** de todos os terrenos. Trata-se de **unidades móveis de comércio e serviços comunitários**, que podem se deslocar de um ponto a outro do território, conforme a necessidade.



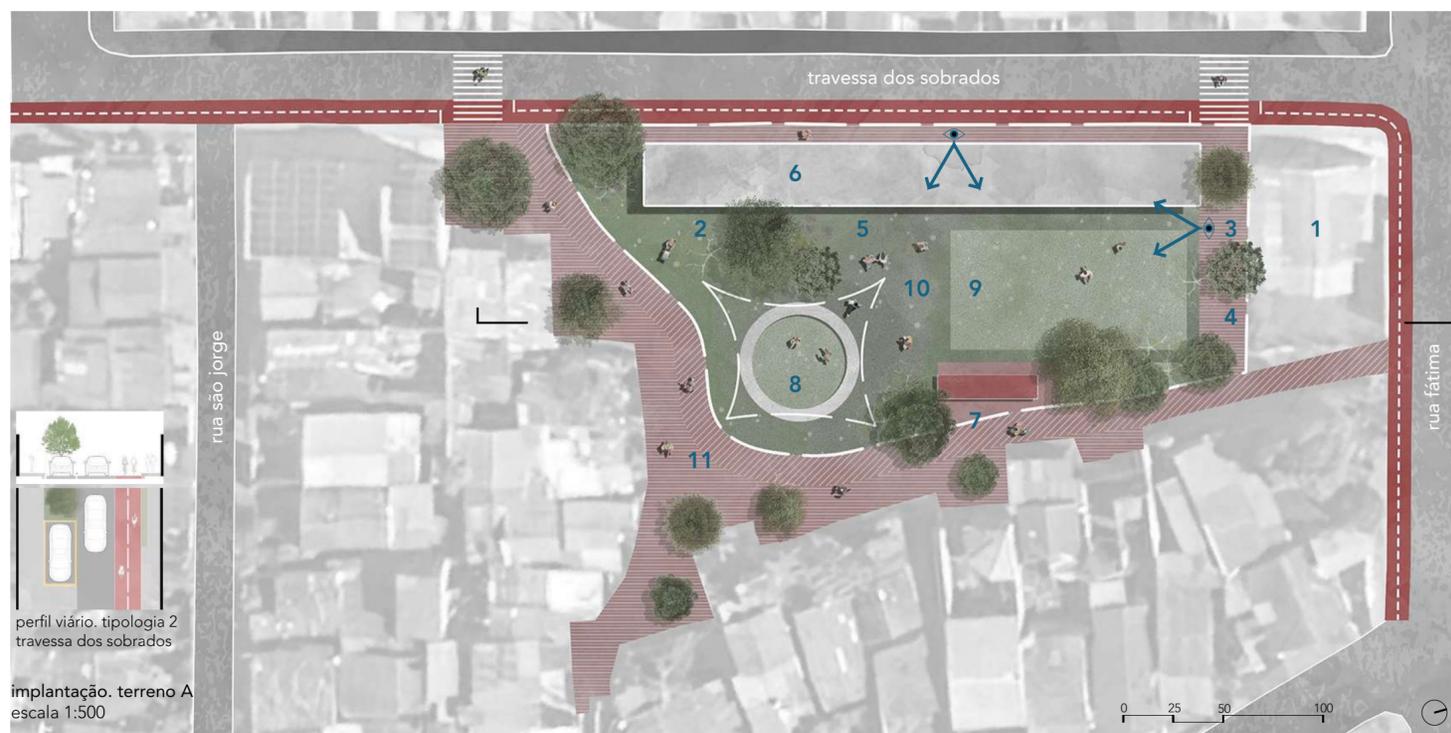
praça



praça + ativador social



praça + ativador social + cobertura efêmera



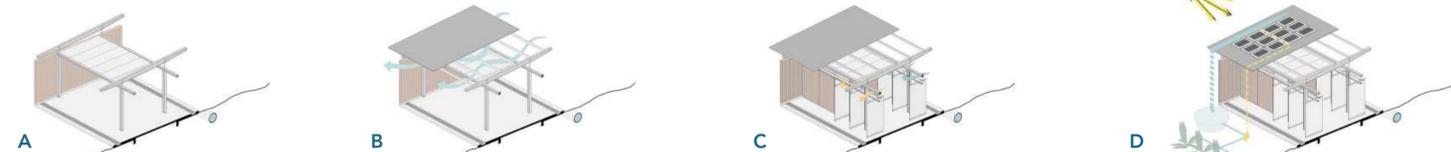
perfil viário. tipologia 2
travessa dos sobrados

implantação. terreno A
escala 1:500

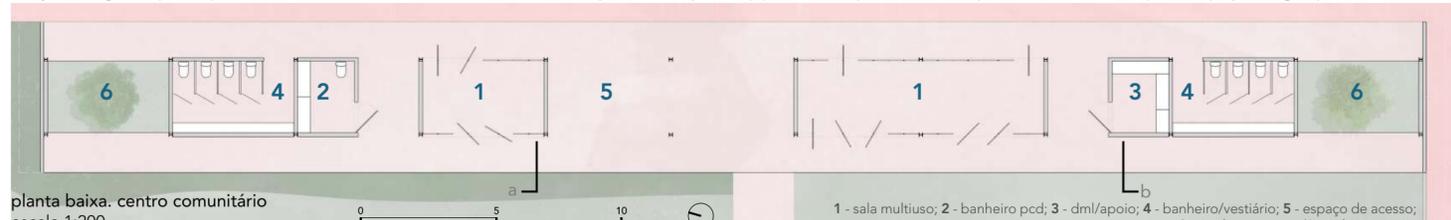
1 - instituto cultural kizomba; 2 - parque infantil; 3 - área de estar com bancos; 4 - chimarródromo; 5 - academia ao ar livre; 6 - Cobertura multiuso para capoeira, dança, hip hop. (aprox. 300m²); 7 - ativador social; 8 - tenda multiuso; 9 - campinho, atividades ao ar livre e espaço de contenção de águas pluviais; 10 - jardins filtrantes. 11 - via compartilhada com pavimentação drenante e jardins filtrantes



corte/elevação. escala 1:500

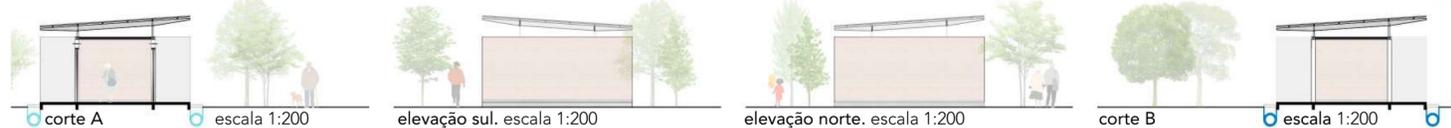


A - estrutura metálica (5x3m) com lajes alveolares montadas sobre embasamento em concreto e dutos de drenagem sob terra; B - cobertura elevada em telha sanduíche / ventilação e isolamento térmico da laje; C - vedações modulares em tijolo ecológico, esquadrias pivotantes ou de correr conforme uso com controle de ventilação; D - instalação de equipamentos complementares como painéis fotovoltaicos e tanques de captação de águas pluviais.



planta baixa. centro comunitário
escala 1:200

1 - sala multiuso; 2 - banheiro pcd; 3 - dml/apoio; 4 - banheiro/vestiário; 5 - espaço de acesso; 6 - jardins externos/área de expansão



corte A

escala 1:200

elevação sul. escala 1:200

elevação norte. escala 1:200

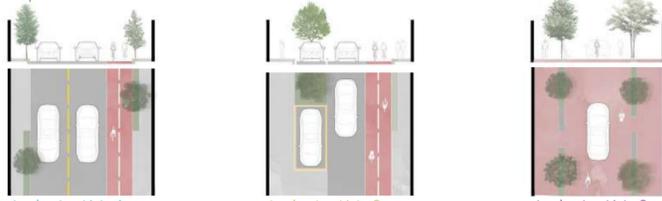
corte B

escala 1:200



calçada compartilhada a partir da travessa dos sobrados

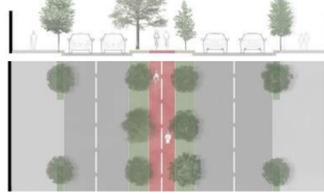
mapeamento viário



tipologia viária 1

tipologia viária 2

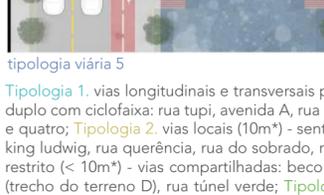
tipologia viária 3



tipologia viária 1



tipologia viária 2



tipologia viária 3



tipologia viária 4



tipologia viária 5



ciclofaixa

Tipologia 1. vias longitudinais e transversais principais e vias secundárias (11 a 13m*) - sentido duplo com ciclofaixa: rua tupi, avenida A, rua 18 de julho, rua paulo aquino roque, rua sessenta e quatro; Tipologia 2. vias locais (10m*) - sentido único com ciclofaixa: rua vereda tropical, rua king ludwig, rua querência, rua do sobrado, rua 12 de julho; Tipologia 3. vias locais de acesso restrito (< 10m*) - vias compartilhadas: beco acata/escola, rua nova querência, rua 16 unidos (trecho do terreno D), rua túnel verde; Tipologia 4. vias transversais principais - com canteiro central (24 m*) - sentido duplo com ciclovia: rua barbosa neto; Tipologia 5. vias transversais principais - marginais do arroio bela vista (11 a 13m*) - sentido duplo com ciclofaixa: av. beira mar. (*) Largura da caixa viária existente a ser mantida, com a alteração das larguras das faixas dedicadas às calçadas, canteiros, ciclofaixas, ciclovias e faixas de veículos, conforme cada tipologia.



av. beira mar - antes: arroio assoreado, com entulhos e isolado da comunidade



av. beira mar - depois: arroio recuperado, com passeios, ciclovias e paisagismo



vista a partir do Instituto Kizomba