



Terreno A_ Chegada pela Rua Fátima



SISTEMA VIÁRIO

Via Principal com canteiro: Perfil tradicional inspirado em vias completas, com canteiro central, alargamentos vegetados, ciclovia, arborização abundante, pista de caminhada, iluminação alta e baixa, áreas de estacionamento intercaladas e mobiliário de descanso.

Via Principal sem canteiro: Perfil tradicional inspirado em vias completas, com ciclovia, arborização abundante, alargamentos vegetados, áreas de estacionamento intercaladas, iluminação alta e baixa, e mobiliário de descanso.

Via Parque: Conecta a população às APPs e áreas verdes, hoje degradadas por entulho, com ciclovia, pavimento drenante, mobiliário de estar, espaços esportivos e arborização abundante, promovendo lazer e preservação.

Rua Compartilhada: Resolve conflitos atuais entre pedestres e veículos, com passeio e leito carroçável em nível, pavimento drenante, estacionamento demarcado, balizamento e convivência harmoniosa.

Rua Quintal: Em áreas de baixa densidade, incentiva a convivência comunitária com vegetação, espaços de lazer, recreação e piso drenante.

Rua de Brincar: Cria espaços lúdicos que incentivam brincar, encontro e estar, com infraestrutura das vias principais, mobiliário lúdico, sinalização infantil e murais artísticos.

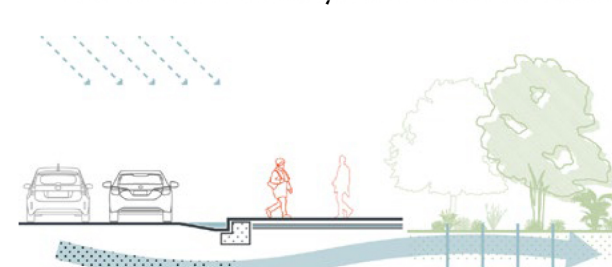
Pontes: Estruturas seguras e acessíveis, promovendo conexões a pé entre todas as áreas do território do concurso. TIPO 1 para todos os modais e TIPO 2 exclusiva para pedestres e ciclistas

INFRAESTRUTURA VERDE-AZUL

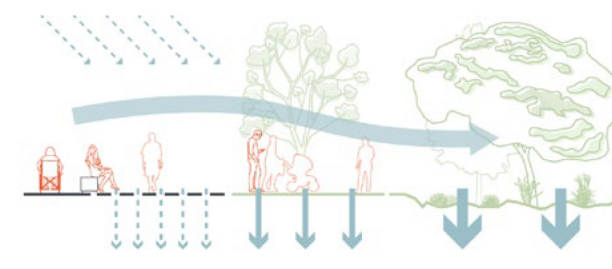
Como estratégia de infraestrutura verde-azul, adotamos princípios da cidade-esponja, alinhando-nos às dinâmicas naturais. Criamos níveis distintos: o mais alto abriga edificações em áreas protegidas; na sequência, zonas de transição que conectam edifícios a espaços abertos e acessíveis, respeitando o terreno. Em níveis inferiores, espaços de convivência permeáveis ligam-se às bacias de contenção, vegetadas com espécies resistentes para absorver e reter águas pluviais de forma eficiente. Essa abordagem favorece a resiliência ambiental, destacada nos mapas de calor que representam áreas elevadas em tons quentes e zonas mais baixas em tons frios.

Os sistemas de pavimentação complementam essa estratégia com canteiros de chuva ao longo das vias, que captam e filtram águas pluviais antes de direcioná-las às bacias. Pavimentos variam em permeabilidade conforme o uso: menos permeáveis em áreas de alto fluxo, garantindo estabilidade, e mais permeáveis em zonas de lazer, maximizando a infiltração. Canteiros drenantes próximos às áreas de estar asseguram drenagem superficial e maior absorção, promovendo uma gestão hídrica integrada, sustentável e eficaz.

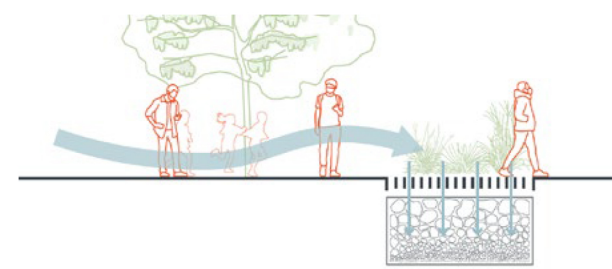
ANÁLISES DE INFILTRAÇÕES E PERMEABILIDADE



Filtragem e tratamento de águas das sarjetas

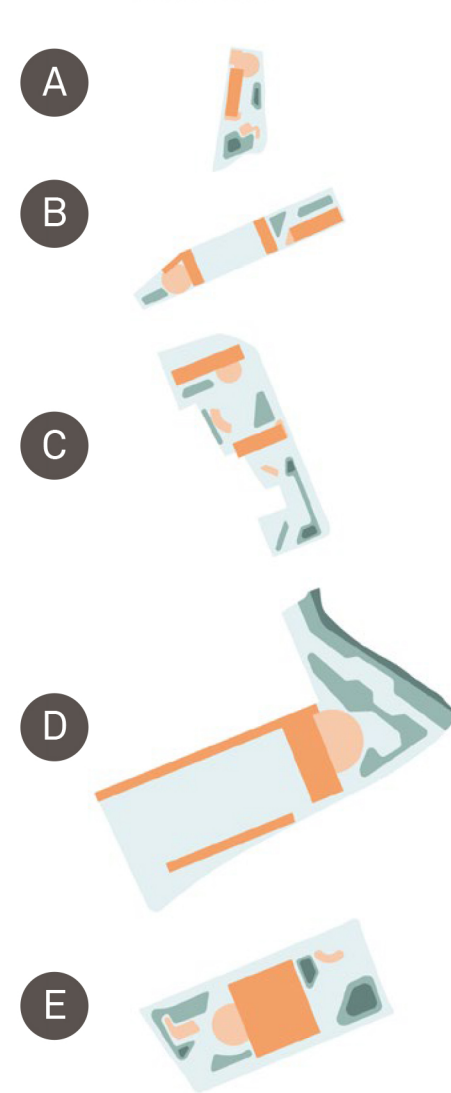


Infiltração e tratamento de águas dos passeios



Canteiros drenantes e filtrantes

ALTIMETRIA



IMPLANTAÇÃO _ Terreno A escala 1:500



LEGENDA

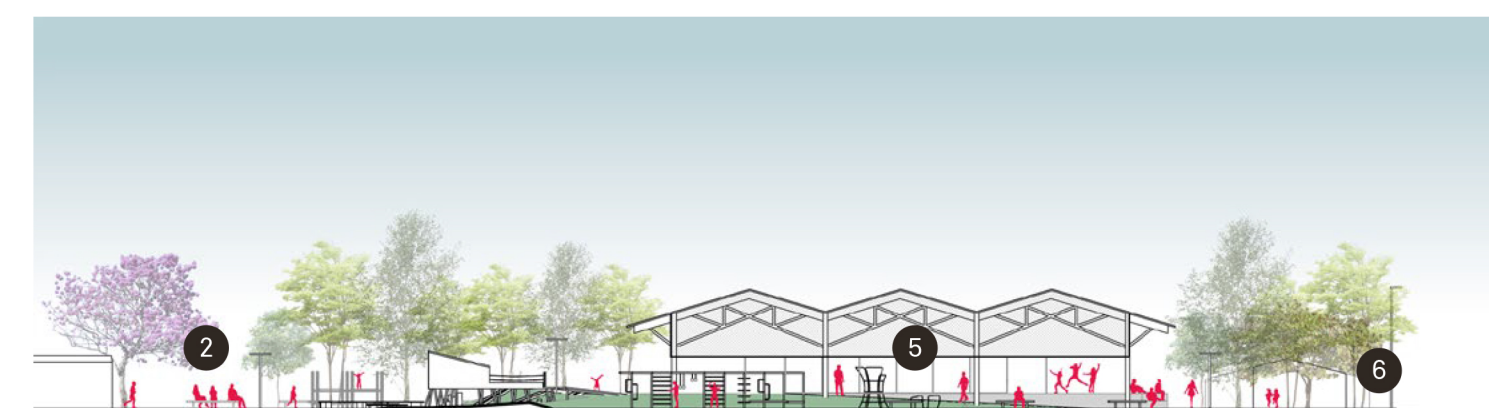
- Parque infantil
- Área de estar com bancos
- Chimarródromo
- Academia ao ar livre
- Cobertura multiuso
- Espaço multiuso ao ar livre

LEGENDA_ PERFIS VIÁRIOS

- Calçada/Passeio
- Canteiro
- Ciclovia
- Ciclofaixa
- Lotes
- Leito Carroçável
- Estacionamento/ espaço compartilhado

LEGENDA_ ALTIMETRIA

- Mais elevado
- Transição
- Mais baixo



E1-ELEVACÃO Terreno A _ escala 1:500



P1-PERFIL VIÁRIO A _ Via Principal com Canteiro 0 5 10 (m)